

Stečajna masa iza GNOSIS d.o.o. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 Split
OIB 90627801863

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

6. St-476/2019

Rješenjem ovog suda poslovni broj 6. St-2329/2015-7 od 4. travnja 2016., otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom GNOSIS d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, Vukovarska 17, Dubrovnik, OIB 47985638427. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 10. veljače 2020. g. pod posl.br. 6. St-476/2019-13 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika GNOSIS d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, Vukovarska 17, Dubrovnik, OIB 47985638427. Istim rješenjem imenovana sam za upravitelja stečajne mase, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/2017) podnosim

I Z V J E Š Ć E **o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Financijska agencija Regionalni centar Split, Podružnica Dubrovnik, podnijela je Trgovačkom sudu u Dubrovniku, dana 26. studenog 2015. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GNOSIS d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju, Vukovarska 17, Dubrovnik, OIB 47985638427, u kojem se u bitnom navodi; da je na dan 01. rujna 2015. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 488 dana u ukupnom iznosu od 8.249,54 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima; da dužnik nema zaposlenih te da nema zaplijenjenih sredstava na ime predujma troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ni vjerovnici nisu postupili sukladno čl. 431. st 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15), naslovni sud je sukladno st. 2. istog članka po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku brisao je ovaj subjekt (pod nazivom GNOSIS d.o.o. za nekretnine i usluge u stečaju) dana 02. lipnja 2016 rješenjem Tt-16/4368-2.

Podneskom od 21. kolovoza 2019. koji je zaprimljen pred ovim sudom dana 22. kolovoza 2019. godine, član brisanog društva Hara Trouli, putem svoje punomoćnice, Viktorije Knežević, odvjetnice u Dubrovniku, predlaže sudu nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, s obzirom na to da stečajni dužnik ima nekretnine upisane u z.ul. 595, 799 i 1395 k.o. Zaton i z.ul. 1052 k.o. Čilipi.

Sukladno prijedlogu predlagatelja naslovni sud je dana 20. veljače 2020. g. donio rješenje pod posl.br. 6. St-476/2019-13 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika GNOSIS d.o.o., te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar.

Na temelju potonjeg rješenja Trgovački sud u Dubrovniku upisao je stečajnu masu iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-20/252-2 od 17. veljače 2020. godine, sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS: 090034432. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza GNOSIS d.o.o. u stečaju 90627801863.

Stečajni dužnik GNOSIS d.o.o. osnovan je 2006. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju od 26. svibnja 2006.g. Osnivač društva i osoba ovlaštena za zastupanje do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka je Hara Trouli Velika Britanija i Sj. Irska, HA6 2AR, Middlesex, Northwood, Sandy Lodge Way 31.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika GNOSIS d.o.o. iznosio je 20.000,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji;
- stupila u kontakt s knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije;
- angažirala knjigovodstveni servis;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Otvaranju novog žiro računa za poslovanje dužnika preko kojeg će se obavljati sva plaćanja i izradi novog pečata stečajne mase pristupit će se nakon što se ukinu mjere za prevenciju i suzbijanje epidemije koronavirusom COVID-19.

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama Stečajnog zakona dana 10. veljače 2020.g. stečajna upraviteljica sklopila je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge i to od 10. veljače 2020. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna

knjiženja, te sastavi novo početno stanje, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik posljednje godišnje financijsko izvješće predao je za 2015. godinu. U bilanci evidentirana je dugotrajna imovina u iznosu od 4.280.858,00 kn koja se odnosi na vrijednost građevinskih zemljišta, uvećanu za plaćeni porez na nekretnine koja su u vlasništvu društva. Dugotrajne obveze u iznosu od 4.302.539,00 kn odnose se na iznos za primljenu pozajmicu od strane Hare Trouli prema Gnosis d.o.o. za kupnju zemljišta.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, označene kao:

- k.č. 979, broj D.L. 5-2, Donja Baština, oranica, površine 1692m2, upisano u zk.ul 595, k.o. Zaton;
- k.č. 975, broj D.L. Donja Baština, oranica, površine 522 m2, upisano u zk.ul. 799, k.o. Zaton;
- k.č. 981, broj. D.L. 5-2, Donja Baština, maslinik, površina 751 m2 upisano u zk.ul. 1395, k.o. Zaton;
- k.č. ZGR 443 konoba, k.č. 933/9, pašnjak, k.č. 936 pašnjak, upisano u zk.ul. 1052, k.o. Čilipi

Gore navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Na nekretnini označenoj kao k.č. 979, broj D.L. 5-2, Donja Baština, oranica, površine 1692m2, upisano u zk.ul 595, k.o. Zaton; u C listu temeljem zapisnika broj Z-5750/2008/595 prenosi se slijedeći upis: Pod poslovnim brojem Z. 386/87 uknjižena je nepotpuna eksproprijacija ustanovljene služnosti za izgradnju vodovoda od Zatona do Orašca a na korist **HOTELSKO-TURISTIČKO PODUZEĆE DUBROVNIK OOUR HOTELI "DUBROVAČKO. PRIMORJE"**.

Procjena vrijednosti nekretnine utvrdit će se naknadno od strane ovlaštenog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu nekretnina, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice;
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice;

3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.

U Splitu, 09. travnja 2020. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković